



Vraagprijs € 495.000 K.K.

PEPERSTRAAT 44
HOORN



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	90 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	290 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

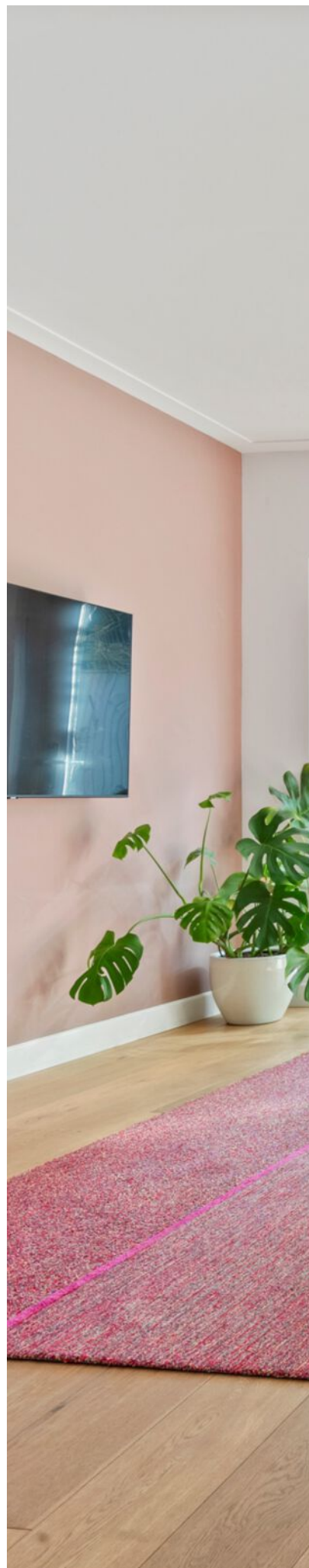
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

Woonoppervlakte	90m ²
Perceeloppervlakte	90m ²
Inhoud	290m ³
Bouwjaar	1983
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Stads wonen met comfort? Welkom aan de Peperstraat 44! Deze fijne eengezinswoning uit 1983 ligt op een toplocatie in de bruisende binnenstad van Hoorn, maar biedt het comfort en de rust van een moderne woning.

De woning is netjes onderhouden en verrassend ruim. De lichte tuingerichte woonkamer voelt direct prettig aan en staat in open verbinding met de keuken – een verzorgde en complete ruimte waar je zo aan de slag kunt. De badkamer is net zo keurig: fris, functioneel en helemaal van nu. Boven zijn er twee goed bemeeten slaapkamers, ideaal voor een (jong) gezin, thuiswerkplek of logeerkamer. Op de zolder tref je een nog vrij in te delen ruimte welke is voorzien van een dakkapel.

En dan de ligging... Je woont hier letterlijk om de hoek van gezellige cafés, restaurants, winkels en de haven. Het station is op loopafstand, net als alles wat het historische centrum van Hoorn zo aantrekkelijk maakt.

Zoek je een comfortabele woning op een levendige plek, waar je zonder grote klussen in kunt trekken? Dan is Peperstraat 44 precies wat je zoekt.

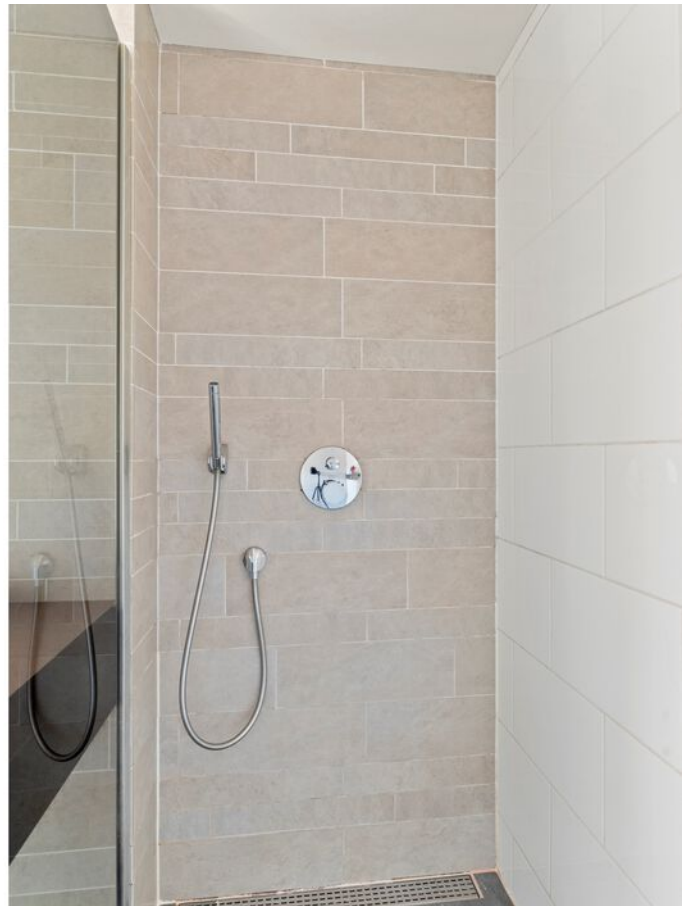
Bijzonderheden:

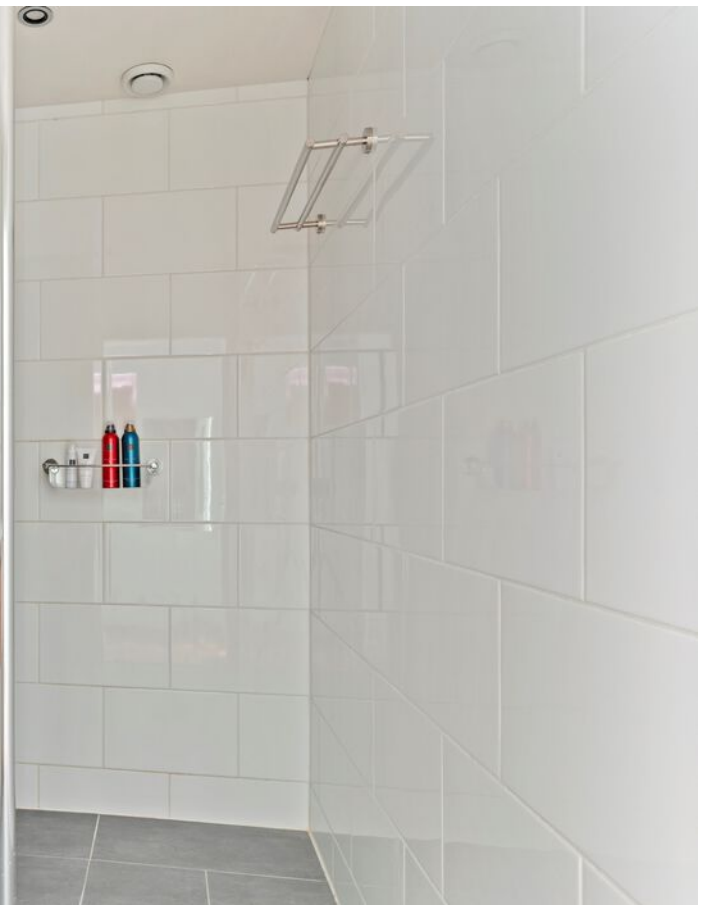
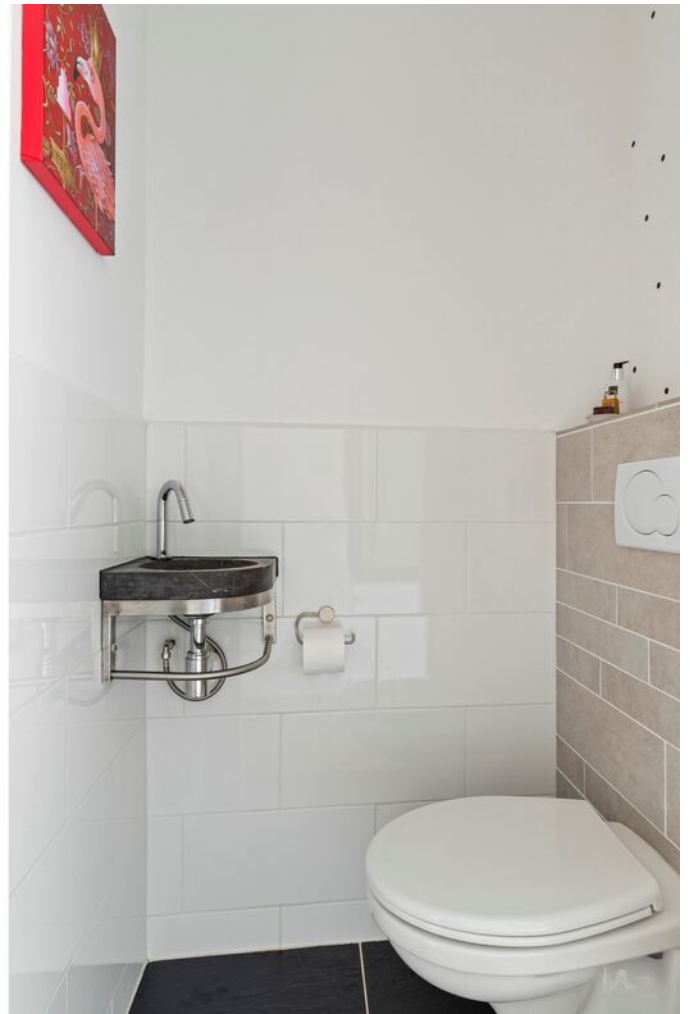
- Bouwjaar: 1984:
- Woonoppervlakte circa 90 m2
- Inhoud circa 290 m3
- Achtertuin van ca. 32 m2
- Energielabel B
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (2023)
- Volledig voorzien van dubbele beglazing.
- Hartje binnenstad
- Volledige keuken (2021)
- Zijgevel gereinigd 2020
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden
- Oplevering in overleg.























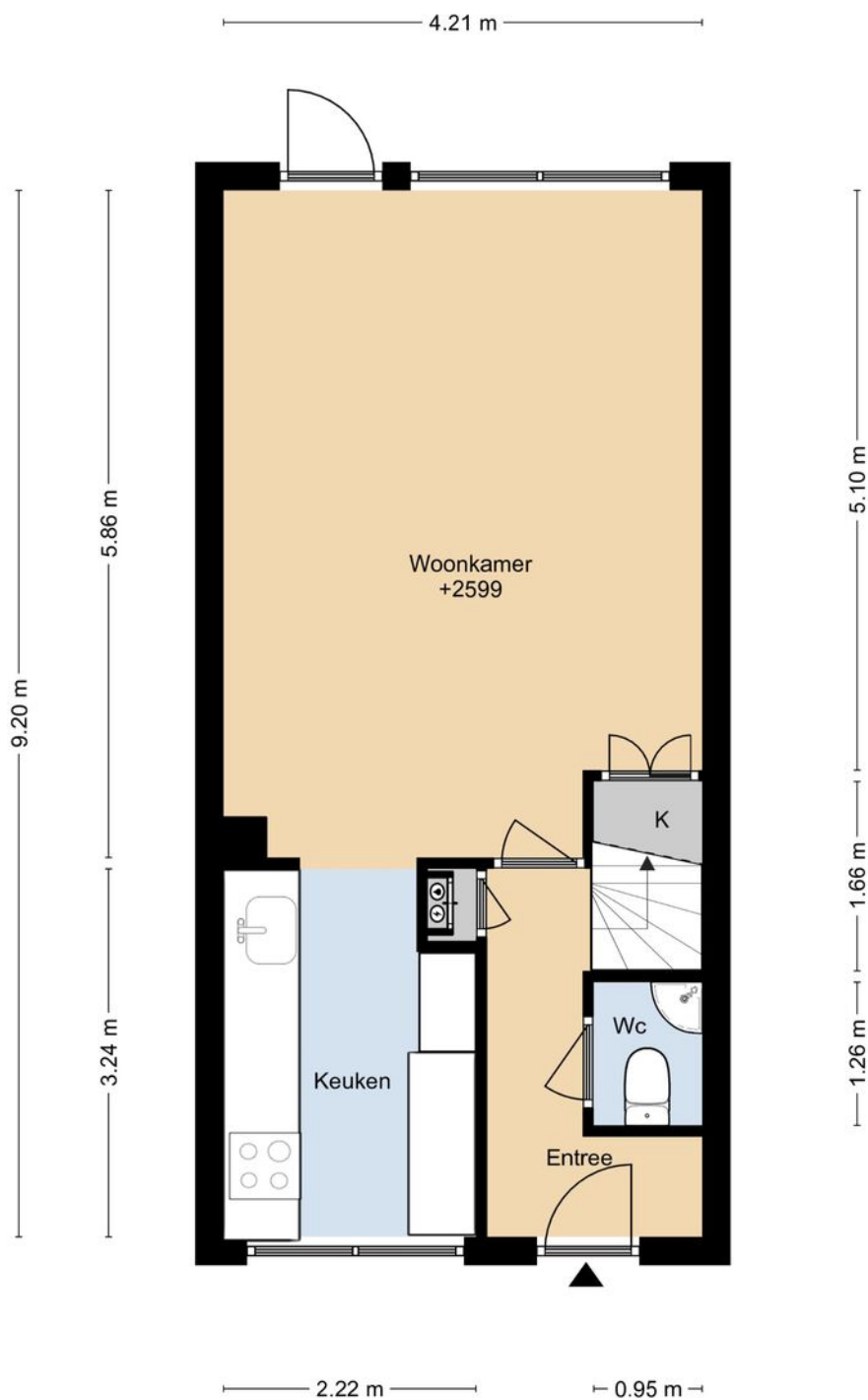






PLATTEGROND

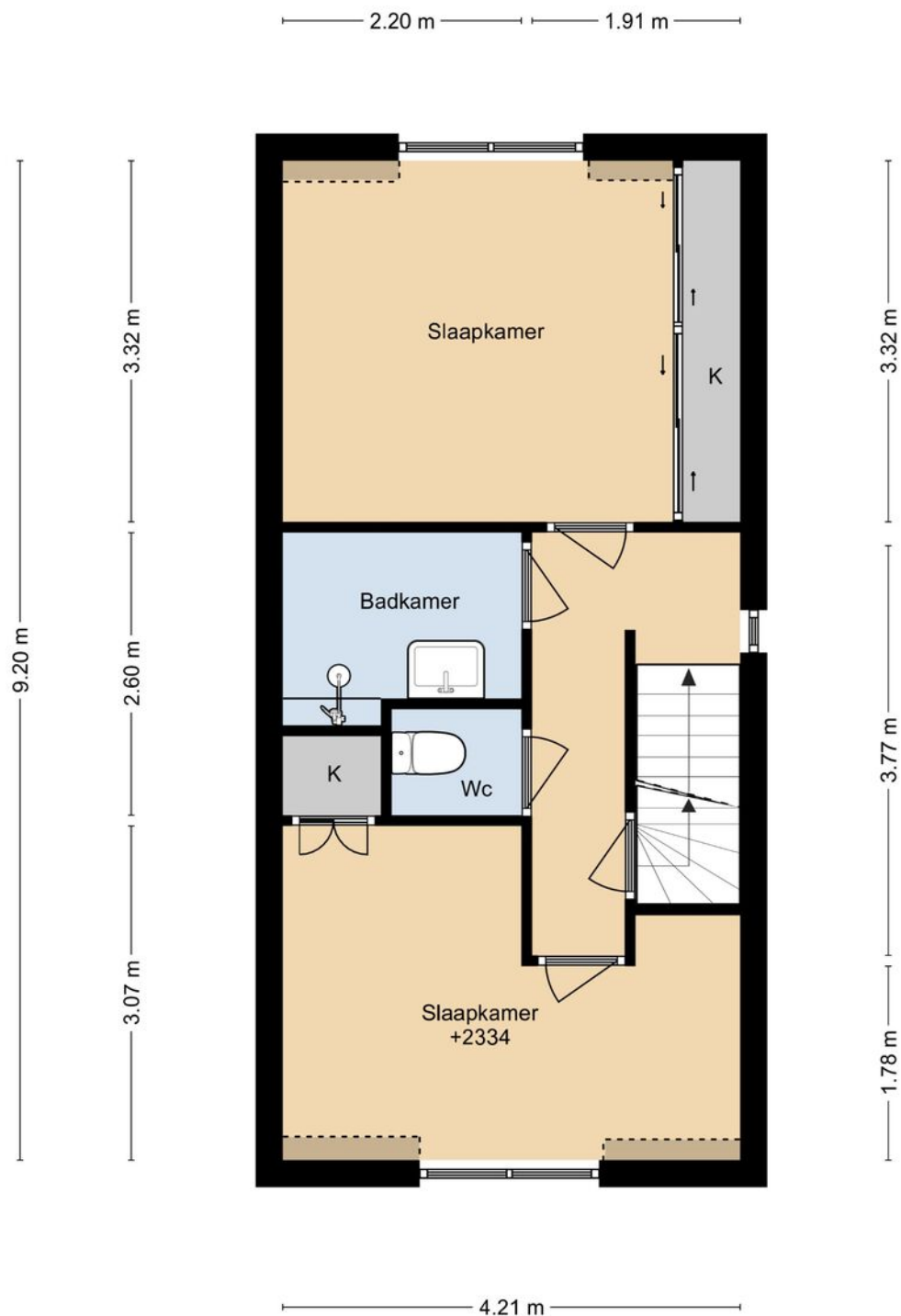
PEPERSTRAAT 44
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

PEPERSTRAAT 44
1E VERDIEPING

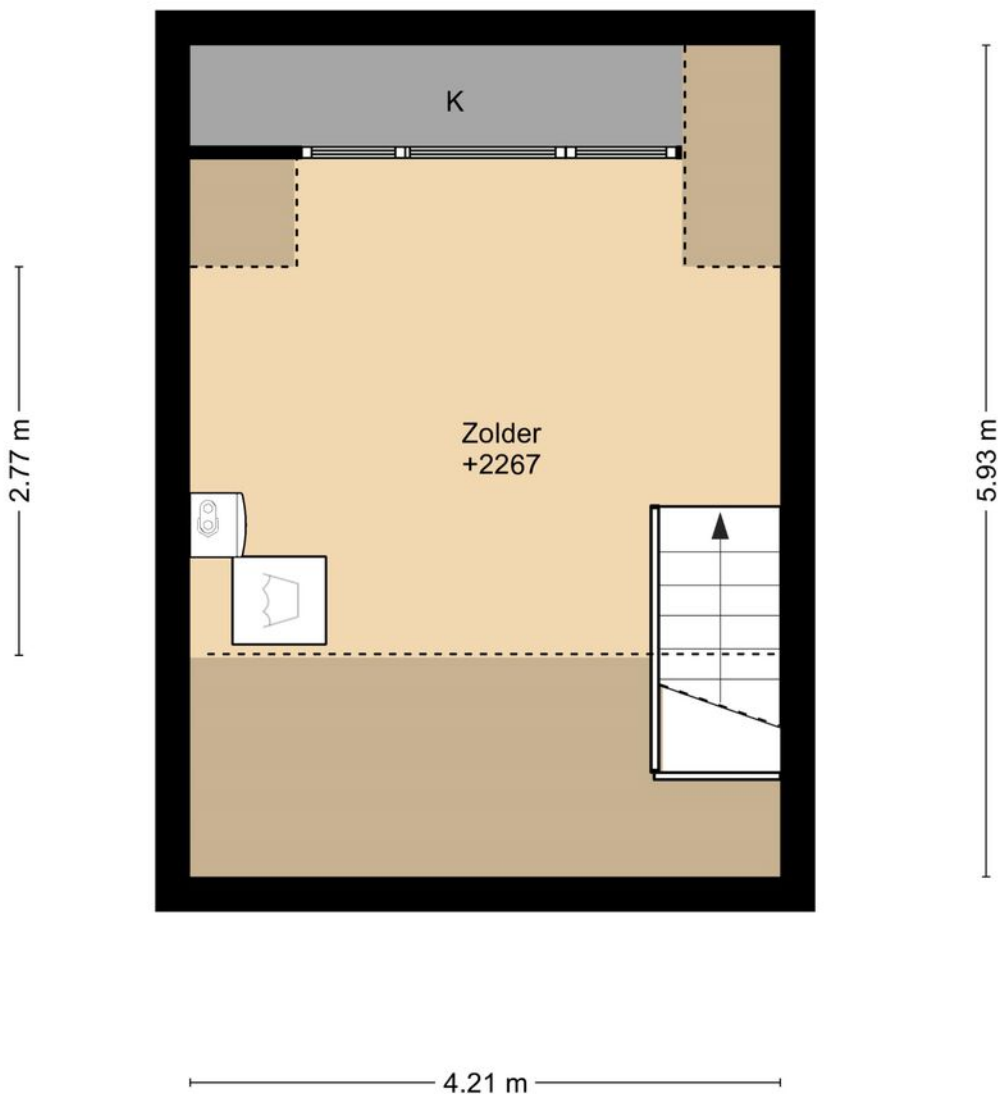


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

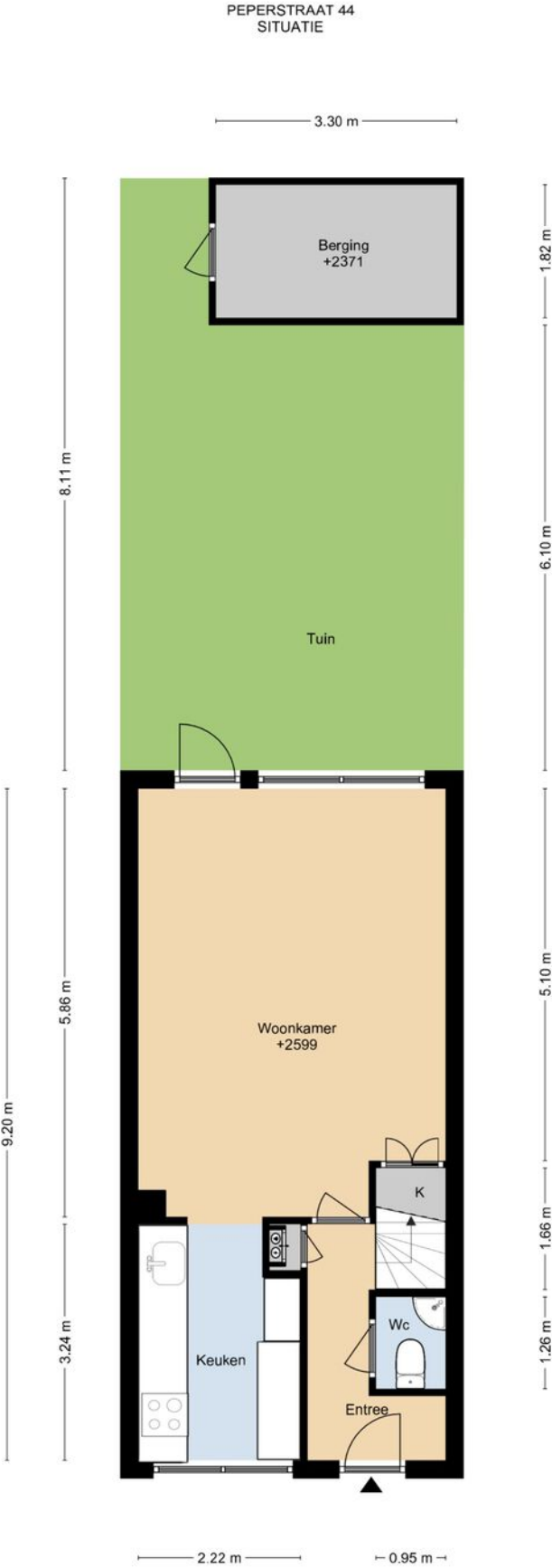
PEPERSTRAAT 44
2E VERDIEPING

2.75 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

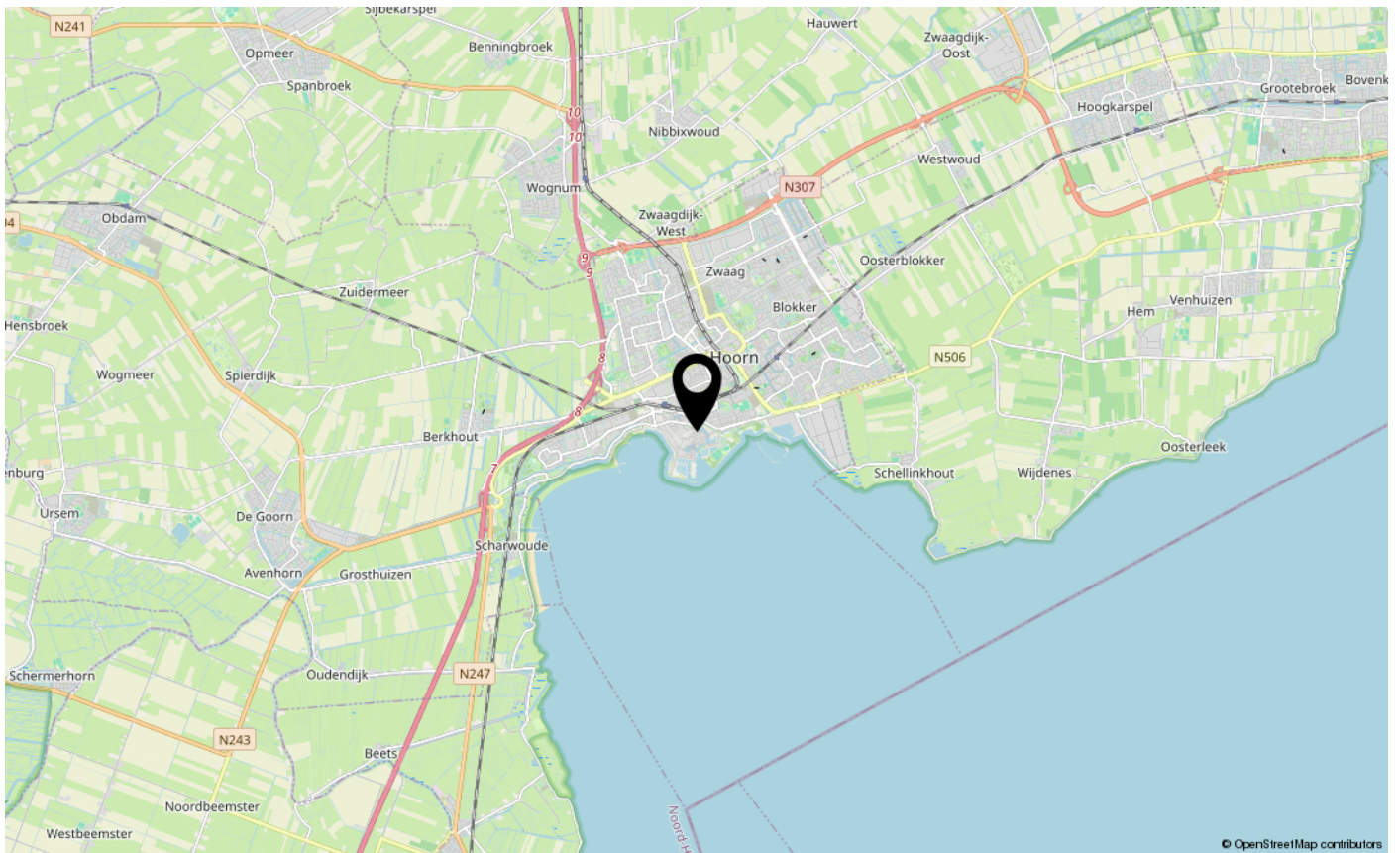
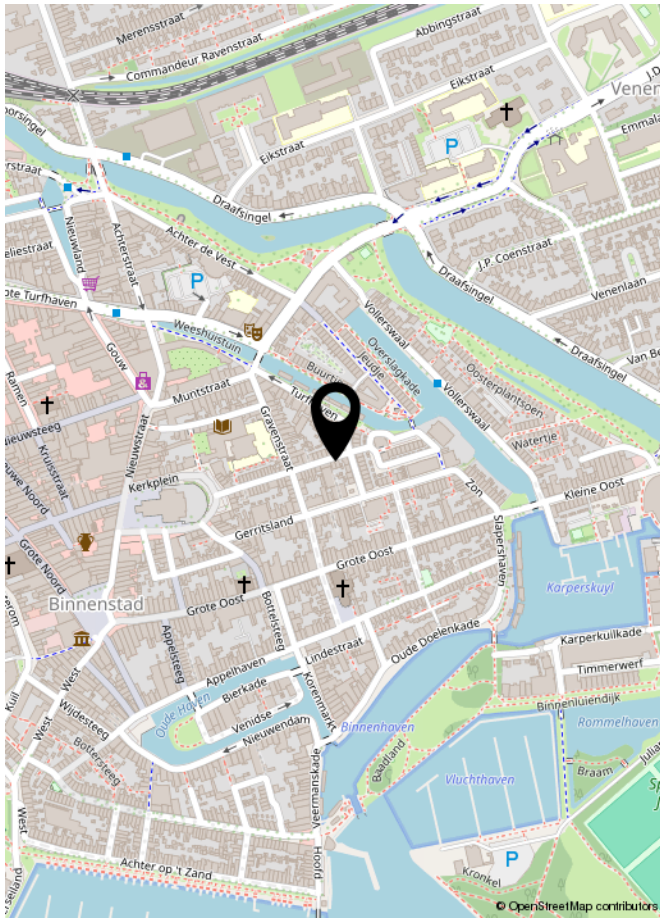
Uw referentie: Peperstraat 44



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5272
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

